

Ammatillisen koulutuksen palveluverkko-ohjelma

Elinvoima- ja osaamislautakunta 22.04.2026

JS 14.04.2026



Ammatillisen koulutuksen palveluverkko 2026

13 kampusta

1. Tredun Ajokinkujan kampus, Tampere
2. Tredun Hepolamminkadun kampus, Tampere
3. Tredun Mediapoliksen kampus, Tampere
4. Tredun Sammonkadun kampus, Tampere
5. Tredun Santalahdentien kampus, Tampere
6. Tredun Kangasalan kampus, Roine-kampus
7. Tredun Lempäälän kampus, Virta-kampus
8. Tredun Kurun kampus, Ylöjärvi sis. Metsätien ja Tammikankaan oppimisympäristöt
9. Tredun Nokian kampus, Silta-kampus
10. Tredun Oriveden kampus sis. Ammattikoulunkadun ja Keskustien oppimisympäristöt
11. Tredun Pallotien kampus, koulutuskeskus Valo, Ylöjärvi
12. Tredun Pirkkalan kampus, Ilmailualan koulutuskeskus
13. Tredun Virtain kampus, Virrat

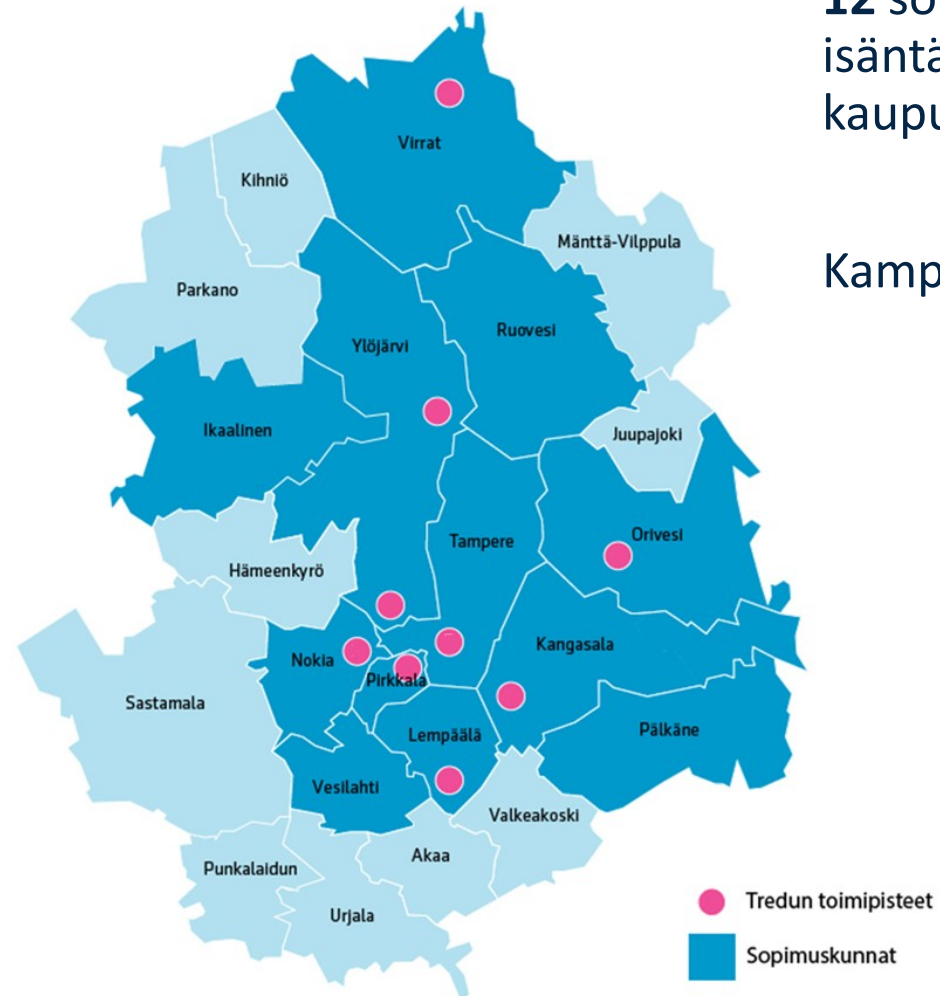
Muut oppimisympäristöt

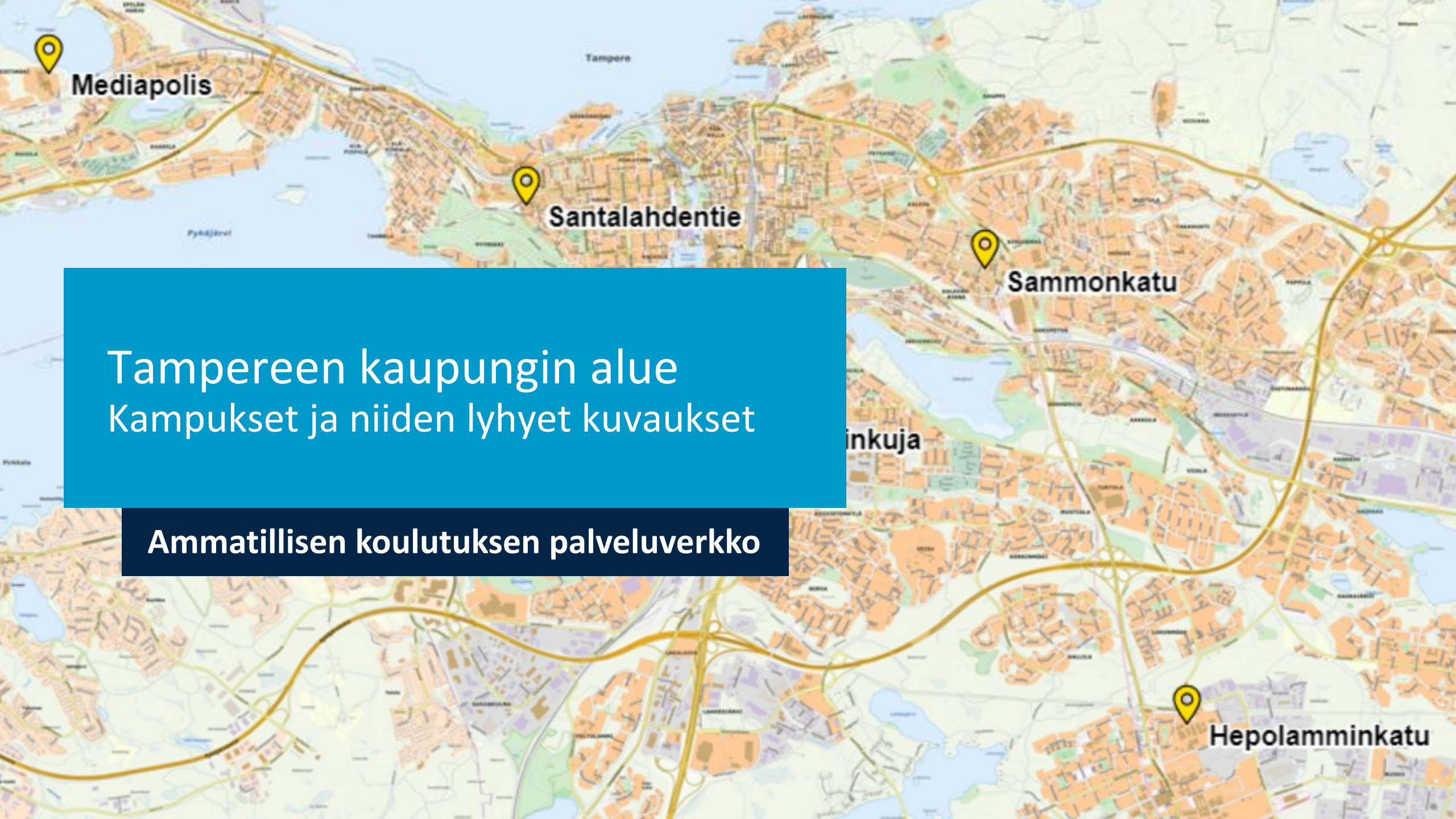
Tredun Jasperintien oppimisympäristö, Pirkkala

Tredun Hiedanrannan oppimisympäristö, Tampere

12 sopimuskuntaa,
isäntäkunta Tampereen
kaupunki

Kampuksia 8 kunnan alueella





Tampereen kaupungin alue
Kampukset ja niiden lyhyet kuvaukset

Ammatillisen koulutuksen palveluverkko

Tredun Ajokinkujan kampus – Ajokinkuja 6

Opiskelijämäärä: Kampuksella opiskelee noin 240 opiskelijaa.

Koulutusalat: Ajoneuvoalan pt, at, Eat ja Tuva

Tilat: Kiinteistöllä on 2 rakennusta ja Tredulla käytössä toisen rakennuksen osalta noin 8 900m²:n tilakokonaisuus. Tiloja on paljon ja ne ovat luonteeltaankin hyvin erilaisia, tekniikan työsaleista perusluokkatiloihin. Tampereen työvalmennussäätiö Syke toimii toisessa rakennuksessa (A-rakennus) sekä E4-työsalissa.

Suunnitelmia: Ajoneuvoalan opetuksen siirto esim. Hepolamminkadulle on ollut tarkastelussa. Asiaa tullaan tarkastelemaan kampusstrategia työssä.

Sisäilmatilanne: Kampuksella on toiminut monialainen sisäilmastoryhmä. Työryhmä päätti kokouksessaan ennen kesää 2021 lopettaa monialaisen työryhmän toiminnan todettuaan, että sen toiminnalle ei nähty enää tosiasiallista tarvetta.

Viimeaikaiset tilamuutokset: Talotekniikan opetuksen siirto Hepolamminkadulle toteutui suunnitelman mukaisesti vuoden 2026 alussa.

Kiinteistökustannukset: Tredu-Kiinteistöt Oy:n vuokranmaksutaulukon (2/2026) mukaan: Pääomavuokra 242 473 €/á, yllä- ja kunnossapito 355 574, €/á, tonttivuokra ja kiinteistövero 9 935 €/á, investointivuokra 0 €/á. Yhteensä 607 982 €/á.

Investointitarpeet: Ei aktiivisia investointitarpeita

Tehtyjä päätöksiä: Elinvoima- ja osaamislautakunta 17.5.2023
Taloudellisten edellytysten puuttuessa nykyisten Tredu Ajokinkujan kampuksen vuokratilojen peruskorjaukseen johtavaa toteutussuunnittelua ei käynnistetä.

Esitys: Ei esitetä muutosta.

Ajokinkujan kampuksen toimintojen uudelleen sijoittamista tarkastellaan kampusstrategia työn yhteydessä.



Tredu Hepolamminkadun kampus – Hepolamminkatu 10

Opiskelijamäärä: Kampuksella opiskelee yli 3 000 opiskelijaa.

Koulutusalat: Elintarvikealan pt, laboratorioalan pt, logistiikan pt, media-alan ja kuvallisen ilmaisun pt, pintakäsittelyalan pt, prosessiteollisuuden pt, puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan pt, puuteollisuuden pt, rakennusalan pt, sähkö- ja automaatioalan pt, taideteollisuusalan pt, talotekniikan pt, tieto- ja viestintätekniikan pt, TUVA (tutkintokoulutukseen valmentava koulutus)

Tilat: Kiinteistöllä on yhteensä 9 rakennusta ja käytössä noin 40 310 m² tilakokonaisuus. Hepolamminkadun tilakokonaisuus on Tredun isoin kampus. Tiloja on paljon ja ne ovat luonteeltaankin hyvin erilaisia, tekniikan työsaleista perusluokkatiloihin.

Suunnitelmia: **Syksyllä 2025 käynnistetty Tampereen kaupungin alueella toimivien kampusten kampuskonseptointi-hanke. Hanke valmistui keväällä 2026. Hankkeen tuloksia tullaan käyttämään kampusstrategia työn pohjana. Kone- ja tuotantotekniikan alan koulutus esitetään siirrettäväksi TAKKin kanssa yhteiseen oppimisympäristöön Tampereen Nirvaan.**

Sisäilmatilanne: Kampuksella ei toimi monialaista sisäilmastotyöryhmää.

Viimeaikaiset tilamuutokset: Talotekniikan koulutusalan siirron Ajokinkujan kampukselta Hepolamminkadun kampuksen S-taloon vaatimat muutostyöt. Maanrakennusalan harjoituskenttään liittyneet toimenpiteet 2023-2024. Keskusvaraston siirto toisiin tiloihin kevään 2026 aikana.

Kiinteistökustannukset: Tredu-Kiinteistöt Oy:n vuokranmaksutaulukon (2/2026) mukaan: Pääomavuokra 3 413 842 €/á, yllä- ja kunnossapito 1 541 012 €/á, tontti- ja kiinteistövero 321 774 €/á, investointivuokra 70 476 €/á (E-rakennuksen tila- ja muutostyöt). Yhteensä 5 347 104 €/á.

Investointitarpeet: Esim. A-insinöörit Oy:n kustannusarvio peruskorjaustarpeesta A-F –rakennuksen osalta vuodelta 2022 oli n. 34 M€.

Esitys: Esitetään muutosta kone- ja tuotantotekniikan alan koulutuksen osalta.

Muutoin Tredu Hepolamminkatu on yksi Tredun pääkampuksista jatkossakin, mikä tarkoittaa, että rakennuksia pitää peruskorjata tulevaisuudessakin. Rakennuksien peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat (>1 M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen.



Tredu Hepolamminkadun kampus – Hepolamminkatu 10

Maanrakennusalan oppimisympäristö

- Tredu vuokrasi lokakuussa 2023 Tredu-Kiinteistöt Oy:ltä maanrakennusalan opetukseen soveltuvan oppimisympäristön osoitteesta Väkipyöränkatu 6 eli Hepolamminkadun kampuksen vierestä.
- Vuokra-alue toimii muun muassa ammatillisen koulutuksen maanrakentajien ja maanrakennuskoneenkuljettajien oppimisympäristönä.
- Vuokrattu ala on noin 5 650 m²



Tredu Nirvan toimipiste/kampus – Kurssikeskuksenkatu 11

Opiskelijamäärä: Kampuksella arvioidaan opiskelevan yli 260 Tredun opiskelijaa.

Koulutusalat: Kone- ja tuotantotekniikan ala, mm. kone- ja tuotantotekniikan perustutkinto

Tilat: Vuokranantajana Tampereen aikuiskoulutuskeskus. (TAKK). Tredu tekee tiloista vuokrasopimuksen 20 vuoden vuokra-ajalla. Tilat sijaitsevat osoitteessa Kurssikeskuksenkatu 11, Tampere.

Tredun välittömään käyttöön on tulossa suunnitelman mukaan 3 799 m². Lisäksi Tredulla on käyttöoikeus yhteisiin tiloihin. Näistä Tredun osuus on 1 199 m².

Suunnitelmia: **Tredun toiminta käynnistyy Nirvassa elokuussa 2028.**

Samalla Hepolamminkadun kampuksen rakennuksista C ja D voidaan luopua. Kiinteistön omistajan kanssa on aloitettu keskustelu vuokrasopimuksen muutoksesta näiden rakennusten osalta.

Sisäilmatilanne: -

Viimeaikaiset tilamuutokset: Vuokranantaja toteuttaa tilanmuutostöitä ennen tilojen luovuttamista Tredulle.

Kiinteistökustannukset: Pääoma- ja ylläpitovuokrat ovat sopimuksen alussa yhteensä 801 959 €/v (alv 0 %). Muutostöistä aiheutuvien kulujen vuokravaikutus Tredulle on arvioitu olevan yhteensä 453 612 €/v (alv 0 %).

Investointitarpeet: -

Esitys: **Elinvoima- ja osaamislautakunta hyväksyy kone- ja tuotantotekniikan koulutuksen siirron TAKKin kanssa yhteiseen oppimisympäristö -kokonaisuuteen Nirvan kampukselle.**



Uusi
toimipiste/kampus

Tredu Sammonkadun kampus – Sammonkatu 45

Opiskelijamäärä: Kampuksella opiskelee noin 1 000 opiskelijaa.

Koulutusalat: Liiketoiminnan pt, tekstiili- ja muotialan pt, turvallisuusalan pt.

Tilat: Kiinteistöllä on 1 rakennus. ja käytössä noin 6 794 m² tilakokonaisuus.

Suunnitelmia: **Syksyllä 2025 käynnistetty Tampereen kaupungin alueella toimivien kampusten kampuskonseptointi-hanke. Hanke valmistui keväällä 2026. Hankkeen tuloksia tullaan käyttämään kampusstrategia työn pohjana.**

Sisäilmatilanne: Kampuksella ei toimi monialaista sisäilmastotyöryhmää.

Viimeaikaiset tilamuutokset: Kampukselle on tehty vuokravaikutteisena päärakennuksen julkisivuremontti vuonna 2021. Julkisivuremontin investoinnin vuokravaikutus alkoi vuoden 2022 alusta. Työllisyyspalveluiden käytössä olevat tilat palautuivat Tredun käyttöön 1.6.2021 alkaen ja niiden osalta maksetaan erillistä investointivuokraa. Vesikatto saneeraus 2024. Saneerauksen vuokravaikutus alkoi 1.1.2025. Pohjakerroksen opiskelijoiden WC-tilojen saneeraus kesällä 2025.

Kiinteistökustannukset: Tredu-Kiinteistöt Oy:n vuokranmaksutaulukon (2/2026) mukaan: Pääomavuokra 665 138 €/á, yllä- ja kunnossapito 261 652 €/á, tonttivuokra ja kiinteistövero 96 823 €, investointivuokra 430 206 €/á. Yhteensä 1 453 820 €/á.

Investointitarpeet: Ei aktiivisia investointitarpeita

Esitys: Tredu Sammonkatu on toistaiseksi yksi Tredun pääkampuksista.

Rakennuksien peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat (>1M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen.



Tredu Santalahdentien kampus – Santalahdentie 10

Opiskelijamäärä: Kampusella opiskelee noin 3 600 opiskelijaa

Koulutusalat: Hius- ja kauneudenhoitoalan pt, kasvatusta- ja ohjausalan pt, liiketoiminnan pt, matkailualan pt, puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan pt, ravintola- ja cateringalan pt, sosiaali- ja terveysalan pt, välinehuoltoalan pt, TUVA

Tilat: Kiinteistöllä on yksi rakennus, ja Tredulla käytössä noin 18 955m² tilakokonaisuus.

Suunnitelmia: **Syksyllä 2025 käynnistetty Tampereen kaupungin alueella toimivien kampusten kampuskonseptointi-hanke. Hanke valmistui keväällä 2026. Hankkeen tuloksia tullaan käyttämään kampusstrategia työn pohjana.**

Sisäilmatilanne: Kampusella ei toimi monialaista sisäilmastotyöryhmää.

Viimeaikaiset tilamuutokset: Santalahdentien kampusella toteutettiin vuonna 2016 täydellinen perusparannus, mm. sähkö- ja automaatioala siirtyi Hepolamminkadulle ja tilat saneerattiin hius- ja kauneudenhoitoalan oppimisympäristöiksi, samalla uudistettiin myös muutkin tilat sekä rakennuksen talotekniikka, vesikatot ja julkisivut. Vahtimestarien työtila, pyöräkatos, sähköautojen latauspisteet vuonna 2024.

Kiinteistökustannukset: Tredu-Kiinteistöt Oy:n vuokranmaksutaulukon (2/2026) mukaan: Pääomavuokra 2 235 374 €/ä, yllä- ja kunnossapito 777 417 €/ä, tonttivuokra ja kiinteistövero 165 979 €/ä, investointivuokra 50 351 €/ä. Yhteensä 3 229 121 €/ä.

Investointitarpeet: -

Esitys: Tredu Santalahdentie on edelleen yksi Tredun pääkampuksista.

Rakennuksen peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat (>1 M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen.



Tredu Mediapoliksen kampus – Tohlopinranta 31

Opiskelijamäärä: Kampuksella opiskelee noin 200 opiskelijaa.

Koulutusalat: Media-alan ja kuvallisen ilmaisun pt.

Tilat: Tredu on vuokrannut SBB Finland Oy:ltä Mediapolis-kiinteistöstä noin 1 381 m² tilakokonaisuuden.

Suunnitelmia: -

Sisäilmatilanne: Kampuksella ei toimi monialaista sisäilmastotyöryhmää.

Viimeaikaiset tilamuutokset: Viimeisin tilamuutos 1.10.2024 alkaen.

Kiinteistökustannukset: Tilakokonaisuuden vuokratilakustannukset ovat (2/2026) noin 286 000,00 €/á.

Investointitarpeet: -

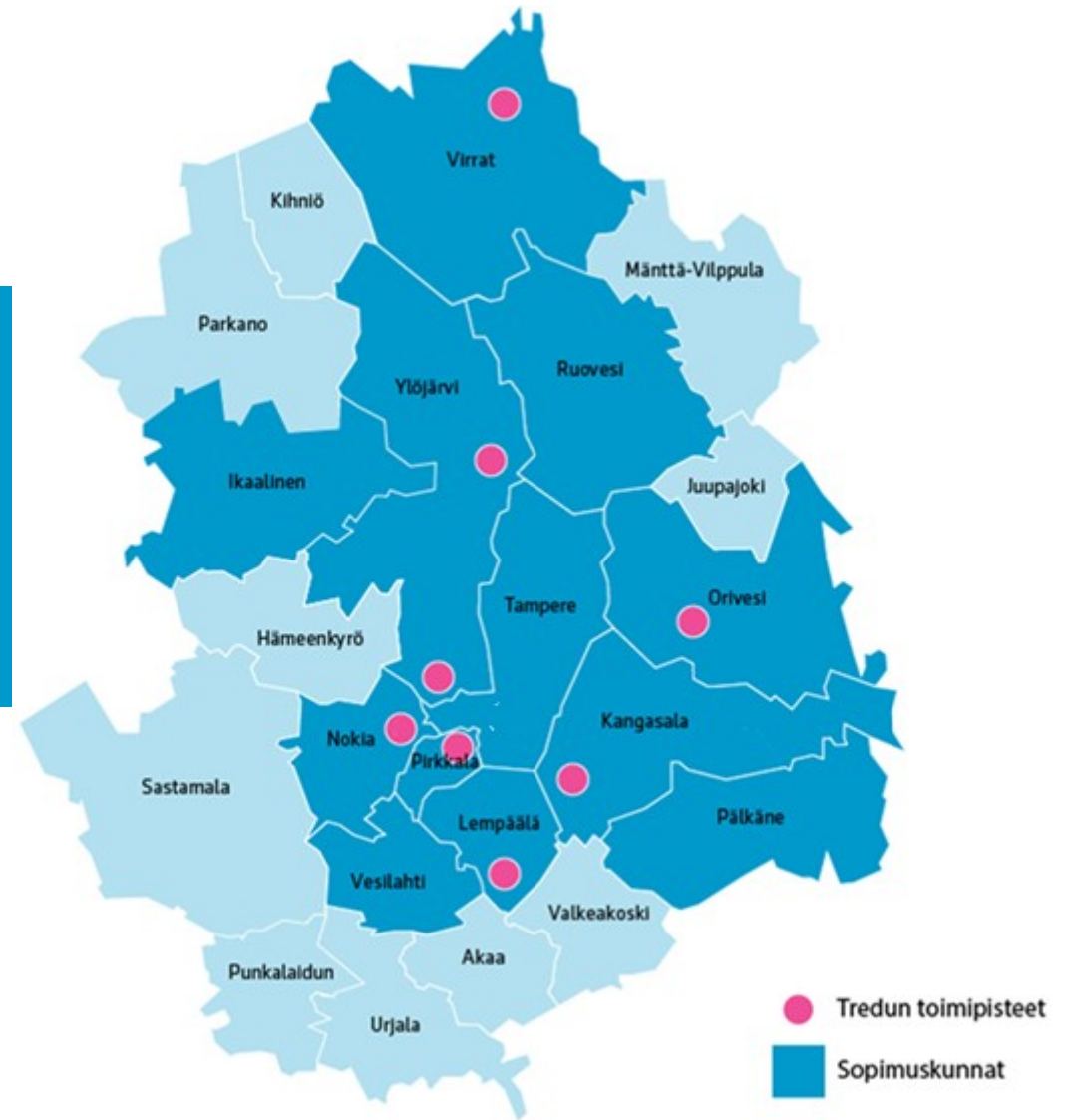
Esitys: Ei esitetä muutoksia.



Muu Pirkanmaan alue

Kampukset ja niiden lyhyet kuvaukset

Ammatillisen koulutuksen palveluverkko



Tredu Kangasalan kampus – Finnentie 17

Opiskelijamäärä: Kampuksella opiskelee noin 600 opiskelijaa.

Koulutusalat: Elintarvikealan pt, kasvatusta- ja ohjauksen pt, liiketoiminnan pt, ravintola- ja cateringin pt, rakennusalan pt, sosiaali- ja terveysalan pt, sähkö- ja automaatioalan pt, talotekniikan pt, tieto- ja viestintätekniikan pt, turvallisuusalan pt, TUVA

Tilat: Kiinteistöllä yksi uudisrakennus, joka otettiin käyttöön 1.6.2018. Tredulla käytössä noin 6 192 m² tilakokonaisuus.

Suunnitelmia: Ajoneuvojen pysäköintipaikojen määrä on kiinteistöllä riittämätön. Pysäköintialueen laajentamismahdollisuuksia on selvitetty yhteistyössä Tredu-Kiinteistöt Oy:n kanssa. Mahdolliset toimenpiteet toteutetaan todennäköisesti kesällä 2026.

Sisäilmatilanne: Kampuksella ei toimi monialaista sisäilmastotyöryhmää.

Viimeaikaiset tilamuutokset: Työsaleihin tehty lisätilaa parviratkaisulla talotekniikalle kesällä 2021 ja sähköalalle kesällä 2024. Hankkeet eivät ole olleet vuokravaikutteinen..

Kiinteistökustannukset: Tredu-Kiinteistöt Oy:n vuokranmaksutaulukon (2/2026) mukaan: Pääomavuokra 975 240 €/ä, yllä- ja kunnossapito 256 716 €/ä, tonttivuokra ja kiinteistövero 0 €/ä, investointivuokra 0 €/ä. Yhteensä 1 231 956 €/ä.

Investointitarpeet: Ei aktiivisia investointitarpeita

Esitys: Ei esitetä muutoksia.

Rakennuksen peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutus suunnitelmat (>1M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen.



Roine-kampus

Tredu Lempäälän kampus – Valkeakoskentie 19

Opiskelijamäärä: Kampuksella opiskelee noin 300 opiskelijaa.

Koulutusalat: Kasvatus- ja ohjausalan pt, liiketoiminnan pt, matkailualan pt, sosiaali- ja terveysalan pt, taideteollisuusalan pt, TUVA

Tilat: Kiinteistöllä yksi rakennus, josta Tredulla käytössä noin **3 786 m²** tilakokonaisuus. Samassa rakennuksessa toimii myös Lempäälän lukio. Tämän osalta Lempäälän kunnalla on oma vuokrasopimus Tredu-Kiinteistöt Oy:n kanssa.

Suunnitelmia: -

Sisäilmatilanne: Kampuksella ei toimi monialaista sisäilmastotyöryhmää.

Viimeaikaiset tilamuutokset: Muutamia luokkatiloja ja opettajien työtilaa koskeneet tilamuutostyöt kesällä 2025.

Kiinteistökustannukset: Tredu-Kiinteistöt Oy:n vuokranmaksutaulukon (2/2026) mukaan: Pääomavuokra 579 251 €/á, yllä- ja kunnossapito 133 386 €/á, tonttivuokra ja kiinteistövero 0 €/á, investointivuokra 0 €/á. Yhteensä 712 637 €/á.

Investointitarpeet: Ei aktiivisia investointitarpeita

Esitys: Ei esitetä muutoksia.

Rakennuksen peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat (>1M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen.



Virta-kampus

Tredu Oriveden kampus – Ammattikouluntie 5 ja Keskustie 40

Opiskelijämäärä: Kampuksella opiskelee noin 100 opiskelijaa.

Koulutusalat: Ajoneuvoalan pt (Ammattikouluntie), liiketoiminnan pt, sosiaali- ja terveysalan pt, TUVA
Vaihtuvia koulutuksia alueen elinkeinoelämäntarpeiden mukaisesti.

Tilat: Ammattikouluntie 5: Tredulla on vuokralla Oriveden kaupungilta noin 901,5 m² tilakokonaisuus.

Keskustie 40: Tredulla on vuokralla RR Enterprise Oy:ltä 630 m² tilakokonaisuus.

Suunnitelmia: Jatketaan toistaiseksi nykyisissä tiloissa.

Elinvoima- ja osaamislautakunta 15.3.2023:

Mikäli vuokrasopimus Oriveden kaupungin kanssa syntyy, Tampereen kaupunki ammatillisen koulutuksen järjestäjänä sitoutuu järjestämään vuokrattavissa tiloissa muun muassa autoalan koulutusta vähintään viisi vuotta.

Sisäilmatilanne: Kampuksella ei toiminnassa monialaista sisäilmastoryhmää.

Kiinteistökustannukset: Ammattikouluntie 5 (2/2026) : Pääomavuokra 31 697 €/á sekä yllä- ja kunnossapito 57 628 €/á, tontti- ja kiinteistövero 0 €/á, investointivuokra 0 €/á. Yhteensä 89 325 €/á.

Keskustie 40 (2/2026): Pääomavuokra 81 572 €/á sekä yllä- ja kunnossapito 29 560 €/á, tontti- ja kiinteistövero 0 €/á, investointivuokra 0 €/á. Yhteensä 111 132 €/á.

Investointitarpeet: Ei aktiivisia investointitarpeita

Esitys: Ei esitetä muutoksia.

Jatketaan toistaiseksi nykyisissä tiloissa.



Tredu Kurun kampus – Metsätie 1-2 ja Tammikangas

Opiskelijämäärä: Kampuksella opiskelee noin 150 opiskelijaa.

Koulutusalat: Metsäalan pt, logistiikan pt.

Tilat: Kiinteistöillä useampia rakennuksia, yhteensä 30. Tredulla käytössä noin 8 371 m² tilakokonaisuus Kurussa.

Suunnitelmia: **Kampuskonseptointi-hanke syksyllä 2026**

Sisäilmatilanne: Kampuksella ei toimi monialaista sisäilmastotyöryhmää.

Viimeaikaiset tilamuutokset: Opiskelijoiden käytössä olevien asuntoloiden kylpyhuone- ja sokkelisaneeraukset valmistuneet kesällä 2025..

Metsähallituksen kanssa on neuvoteltu uusi metsäalue 117,4 hehtaaria työvaltaiseen oppimisympäristö käyttöön. Sopimus on astunut voimaan 1.1.2021 alkaen ja sopimus on toistaiseksi voimassa oleva.

Kiinteistökustannukset: Tredu-Kiinteistöt Oy:n vuokranmaksutaulukon (2/2026) mukaan: Pääomavuokra 192 068 €/á, yllä- ja kunnossapito 380 158 €/á, tonttivuokra ja kiinteistövero 0 €/á, investointivuokra 106 170 €/á. Yhteensä 678 397 €/á.

Investointitarpeet: Ei aktiivisia investointitarpeita. Tilannetta tarkastellaan uudelleen kampuskonseptointi –hankkeen valmistuttua.

Esitys: **Ei esitetä muutoksia.**

Rakennuksien peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat (>1M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen



Tredu Pirkkalan kampus – Myötätuuli 71

Opiskelijamäärä: Kampuksella opiskelee noin 300 opiskelijaa.

Koulutusalat: Lentokoneasennuksen pt.

Tilat: Kiinteistöllä on yksi iso uudisrakennus, joka valmistui vuonna 2017. Tredulla käytössä noin 5 219m² tilakokonaisuus. Osa rakennuksen tiloista on ollut vuokrattuna ulkopuolisille toimijoille. Näistä tiloista on tehty oma vuokrasopimus Tredu-Kiinteistöt Oy:n kanssa.

Suunnitelmia: -

Sisäilmatilanne: Kampuksella ei toimi monialaista sisäilmastotyöryhmää.

Viimeaikaiset tilamuutokset: Pääaulan yhteydessä oleva aulapalveluhenkilön palvelutiski muutettiin paremmin toimivammaksi ja turvallisemmaksi työskentelytilaksi vuonna 2019.

Kiinteistökustannukset: Tredu-Kiinteistöt Oy:n vuokranmaksutaulukon (2/2026) mukaan: Pääomavuokra 703 686 €/á, yllä- ja kunnossapito 236 681 €/á, tonttivuokra ja kiinteistövero 28 375 €/á, investointivuokra 0 €/á. Yhteensä 968 7432 €/á.

Investointitarpeet: Ei aktiivisia investointisuunnitelmia

Esitys: Ei esitetä muutoksia.

Rakennuksen peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat (>1M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen



Ilmailualan
koulutuskeskus

Tredu Nokia Silta-kampus – Kankaantaankatu 4

Opiskelijamäärä: Kampuksella opiskelee noin 700 opiskelijaa.

Koulutusalat: Kone- ja tuotantotekniikan pt, liiketoiminnan pt, logistiikan pt, puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan pt, puutarha- alan pt, rakennusalan pt, sosiaali- ja terveystieteiden pt, sähkö- ja automaatioalan pt, talonrakennusalan pt, TUVA

Tilat: Kiinteistöllä on yksi vuonna 2023 käyttöönotettu uudisrakennus, josta Tredulla käytössä noin 6 011 m². Samassa rakennuksessa toimii myös Nokian lukio.

Suunnitelmia: Kampuksen viereen valmistui Nokian kaupungin rakennuttamana palloiluhalli syksyllä 2024. Hallin ympärillä olevien pysäköintipaikkojen käyttämisestä on sovittu Nokian kaupungin kanssa.

Sisäilmatilanne: Toimipisteessä ei toimi monialaista sisäilmastotyöryhmää.

Viimeaikaiset tilamuutokset:

-

Kiinteistökustannukset: Tredu-Kiinteistöt Oy:n vuokranmaksutaulukon (2/2026) mukaan: Pääomavuokra 1 069 217 €/á, yllä- ja kunnossapito 233 750 €/á, tonttivuokra ja kiinteistövero 0 €/á, investointivuokra 0 €/á. Yhteensä 1 301 968 €/á.

Investointitarpeet: Ei aktiivisia investointitarpeita.

Esitys: Ei esitetä muutoksia.

Rakennuksen peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat (>1M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen



Silta-kampus

Tredu Virtain kampus – Sipiläntie 1

Opiskelijamäärä: Kampuksella opiskelee noin 100 opiskelijaa.

Koulutusalat: Ajoneuvoalan pt, liiketoiminnan pt, sosiaali- ja terveysalan pt, kasvatus- ja ohjausalan pt. Vaihtuvia koulutuksia alueen elinkeinoelämäntarpeiden mukaisesti.

Tilat: Kiinteistöllä 1 rakennus (5 039 brm²), josta Tredun käytössä 1 427 m² tilakokonaisuus. Virtain lukio toimii samassa rakennuksissa. Lisäksi Tredulla on vuokralla ulkopuoliselta toimijalta tiloja ajoneuvoalan opetuksen käyttöön (400 m²).

Suunnitelmia: **Elinvoima- ja osaamislautakunta 17.11.2021.**

Virtain kampuksen osalta päätettiin myös, että Tredu aloittaa neuvottelut Tredu- Kiinteistöt Oy:n kanssa tiloista luopumiseen siten, että vuokranmaksu päättyisi viimeistään 2025 ja yhteistyössä etsitään uusia tilaratkaisuja.

Elinvoima- ja osaamislautakunta 23.11.2022.

Tredun Virtain kampuksella koulutuksen kehittämistä jatketaan tiiviissä yhteistyössä työpaikkojen ja Virtain kaupungin kanssa ja hyödynnetään oppisopimuskoulutusta sekä verkon yli tehtävän koulutuksen mahdollisuuksia.

Toiminnallisten ja taloudellisten edellytysten puuttuessa nykyisten vuokratilojen peruskorjaukseen johtavaa hankesuunnittelua ei käynnistetä. Koulutustarpeen mukaiset ja kustannustehokkaammat tilaratkaisut järjestetään Virtain kaupungin kanssa yhteistyössä vuoteen 2025 mennessä.

Kiinteistö on siirtynyt Tredu-Kiinteistöt Oy:ltä Virtain kaupungin omistukseen elo-syyskuun vaihteessa 2025.

Sisäilmatilanne: Kampuksella ei toimi monialaista sisäilmastotyöryhmää.

Kiinteistökustannukset: Tredu-Kiinteistöt Oy:n vuokranmaksutaulukon (2/2026) mukaan: Pääomavuokra 66 444 €/ä, yllä- ja kunnossapito 41 946 €/ä, tonttivuokra ja kiinteistövero 0 €/ä, investointivuokra 0 €/ä. Yhteensä 108 391 €/ä. Autoalan työsalitilat 19 800 €/ä.

Investointitarpeet: Kiinteistön perusparannusta ei tulla toteuttamaan.

Esitys: Ei esitetä muutoksia.

Tredu jatkaa vuokralla vuoden 2030 loppuun saakka.



Pallotien kampus, koulutuskeskus Valo, Ylöjärvi - Pallotie 5

Opiskelijamäärä: Toimipisteessä opiskelee noin 500 opiskelijaa.

Koulutusalat: Ajoneuvoalan pt, kone- ja tuotantotekniikan pt, liiketoiminnan pt, puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan pt, sosiaali- ja terveysalan pt, TUVA

Tilat: Kiinteistöllä on kaksi rakennusta, joissa Tredulla käytössä noin 5 755 m² tilakokonaisuus. Ylöjärven lukio koulutus toimii myös samoissa rakennuksissa ja Ylöjärven kaupungilla on oma vuokrasopimus Tredu-Kiinteistöt Oy:n kanssa. Kampuksella käynnissä LisäValo-hanke lukion käytössä olevien tilojen laajentamiseksi. Laajennus otetaan käyttöön kesän 2026 aikana.

Suunnitelmia: -

Sisäilmatilanne: Kampuksella ei toimi monialaista sisäilmastotyöryhmää.

Viimeaikaiset tilamuutokset: Koko kiinteistöä koskeva valaistussaneeraus valmistuu 2026.

Liä

Kiinteistökustannukset: Tredu-Kiinteistöt Oy:n vuokranmaksutaulukon (2/2026) mukaan: Pääomavuokra 770 099 €/á, yllä- ja kunnossapito 213 304 €/á, tonttivuokra ja kiinteistövero 0 €/á, investointivuokra 0 €/á. Yhteensä 983 403 €/á.

Investointitarpeet: Ei aktiivisia investointitarpeita.

Esitys: Ei esitetä muutoksia.

Rakennuksen peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutus suunnitelmat (>1M€) tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen.



Tredun kampusten esityksien yhteenveto

Tampereen kampukset

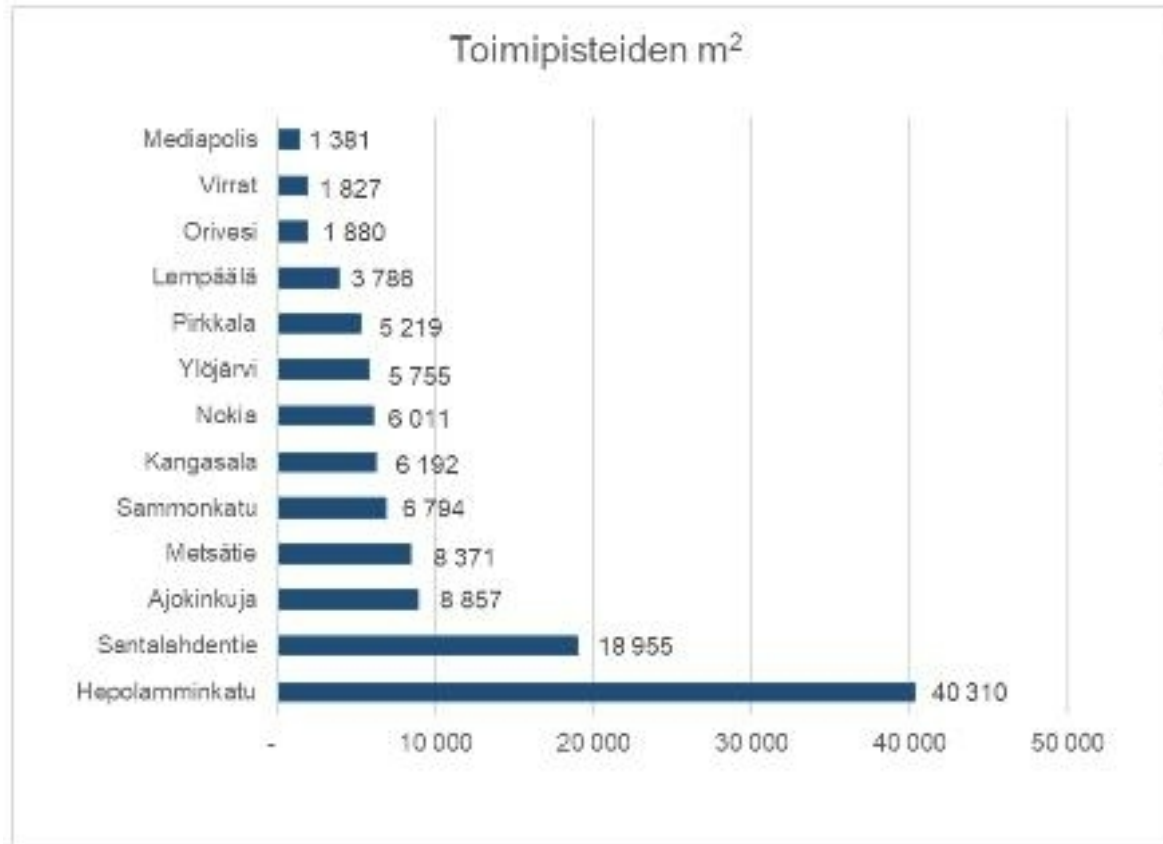
Kampus	Esitys
Ajokinkujan kampus	Ei esitetä muutoksia.
Hepolamminkadun kampus	Kone- ja tuotantotekniikan alan koulutus esitetään siirrettäväksi Tampereen aikuiskoulutuskeskuksen kanssa yhteiseen oppimisympäristö –kokonaisuuteen.
Mediapoliksen kampus	Ei esitetä muutoksia.
Sammonkadun kampus	Ei esitetä muutoksia.
Santalahdentien kampus	Ei esitetä muutoksia.

Tredun kampusten esityksien yhteenveto

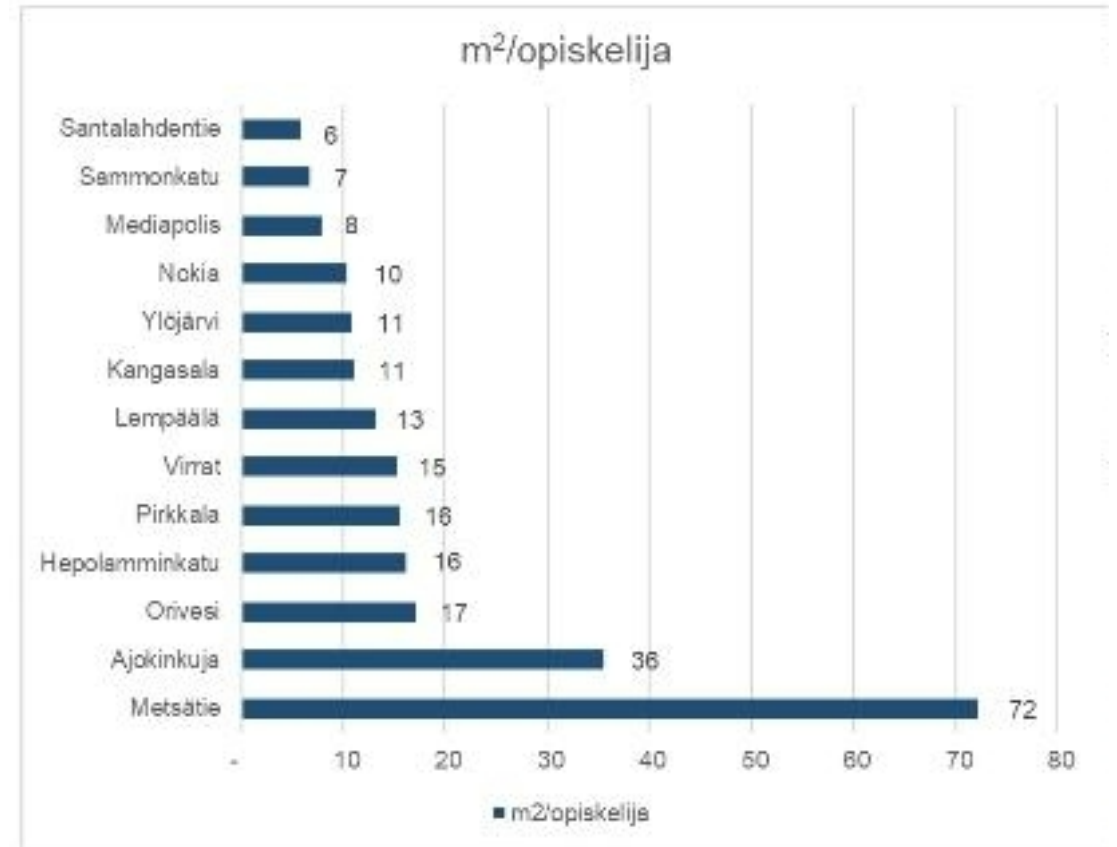
Muu Pirkanmaan alue

Kampus	Esitys
Kangasalan kampus	Ei esitetä muutoksia.
Lempäälän kampus	Ei esitetä muutoksia.
Kurun kampus	Ei esitetä muutoksia.
Nokian kampus	Ei esitetä muutoksia.
Oriveden kampus	Ei esitetä muutoksia.
Pallotien kampus	Ei esitetä muutoksia.
Pirkkalan kampus	Ei esitetä muutoksia.
Virtain kampus	Ei esitetä muutoksia.

Tredu tilat vuonna 2026



- *Hepolamminkatuun sisältyy Vaajakatu, Sähkötalo ja Tredun osuus Tampereen teknillisestä lukiosta*



- *Netto-opiskelijamäärä helmikuu 2026 mukaan.*

Tredu tilakustannukset vuonna 2026



- *Hepolamminkatuun sisältyy Vaajakatu, Sähkötalo ja Tredun osuus Tampereen teknillisestä lukiosta*
- *Virrat mkl. Ajoneuvoalan opetuksen käytössä olevat ulkopuoliset tilat*

- *Netto-opiskelijamäärä helmikuu 2026 mukaan.*

Tredun palveluverkkotapahtumat

2013	Tampereen ammattiopisto (TAO) ja Pirkanmaan koulutus konserni-kuntayhtymä (PIRKO) yhdistyivät Tampereen seudun ammattiopistoksi (Tredu) 1.1.2013 alkaen
2014	Yhteiset tilat teknillisen lukion kanssa valmistuivat Hervantaan 1.5.2014. Vuoden 2014 lopussa luovuttiin OPSO:n käytössä olleista erillistiloista osoitteessa Pinninkatu 45. Mediapoliksen uudistetut tilat otettiin käyttöön, vuokranmaksu alkoi 16.9.2014.
2015	Hervannan kampuksella sähkötalo otettiin käyttöön 1.1.2015. Nokian Pirkkalaistien toimitiloista luovuttiin 31.7.2015.
2016	Ajokinkujan A-rakennuksesta luovuttiin kesäkuussa 2016. Santalahdentien peruskorjaus valmistui loppuvuonna 2016, jolloin luovuttiin Pyyrikintie 2:sta ja Sairaalankatu 6:sta.
2017	Kertaluonteinen vuokranalennus 800 t€. Pirkkalan toimipiste otettiin käyttöön 1.6.2017, Lempäälän Virta-kampus 1.8.2017. Luovuttiin toimitiloista 31.5.2017 Tampereella Pirkankatu 37 (Rollikkahalli) ja 31.7.2017 Pirkkalassa Varikontie 58.
2018	Kertaluonteinen vuokranalennus 1 milj.€. Kangasalan uusi toimipiste otettu käyttöön 1.6.2018, vanhasta luovuttu 31.5.2018. Hiedanrannassa aloitettiin toiminta 1.6.2018. Aluepalvelumalli otettiin käyttöön. Logistiikan rengasvarasto Pirkkalassa otettiin käyttöön. Tredun toiminta Ikaalisissa Kyröselänkadulla ja Lempäälässä Tukkitiellä päättyi elokuussa 2018.
2019	Åkerlundinkadusta luovuttiin 31.7.2019, pääosa toiminnoista siirtyi Santalahdentien toimipisteeseen. Koivistontiestä luovuttiin 31.12.2019, josta toiminnot siirrettiin Hervantaan, Sammonkadulle ja Ajokille. Pikkukorventien väistötila otettiin käyttöön 1.9.2019.
2020	Hervannan, Sammonkadun ja Santalahdentien vuokravaikutteiset muutostyöt.
2021	Hervannan, Sammonkadun ja Santalahdentien muutostöiden vuokravaikutus alkaa vuodesta 2021. Sammonkadun julkisivuremontti < 0,9 M€. Logistiikan rengasvarasto siirtynyt Pirkkalassa toisiin vuokratiloihin.
2022	Sammonkadun julkisivuremontin vuokravaikutus alkaa. Nokian uudiskohde Silta-kampus otettiin käyttöön 1.5.2022, Kankaantaankadun A-rakennuksesta luovuttiin 30.4.2022.
2023	Kivimiehenkadusta luovuttiin 1.1.2023. Pikkukorventien väistötiloista luovuttiin 31.8.2023. Kuru, Ylöjärvi, A- ja B- asuntoloiden vuokravaikutteiset kylpyhuone- ja sokkelisaneeraukset.
2024	Tredu siirtää toimintaa Hiedanrannan sisällä muovitehtaan tiloihin vuoden alusta alkaen. Sammonkadun vesikatto- ja yläpohjarakenteiden remontti (1,9 M€). Vuokravaikutus alkaa 1.1.2025. Kuru, Ylöjärvi, E- ja F- asuntoloiden vuokravaikutteiset kylpyhuone- ja sokkelisaneeraukset.
2025	Pohjakerroksen opiskelijoiden WC-tilojen saneeraus kesällä 2025 Kuru, Ylöjärvi, asuntoloiden vuokravaikutteiset kylpyhuone- ja sokkelisaneeraukset valmistuivat Valaisinmuutoksia jatketaan Ylöjärvellä ja Sammonkadulla



tredu.fi

Instagram: [treduofficial](#)

Facebook: [treduofficial](#)

Tiktok: [@treduamis](#)

Linkedin: [tredu-tampereen-seudun-ammattiopisto](#)

YouTube: [@tampereenseudunammattiopis7370](#)